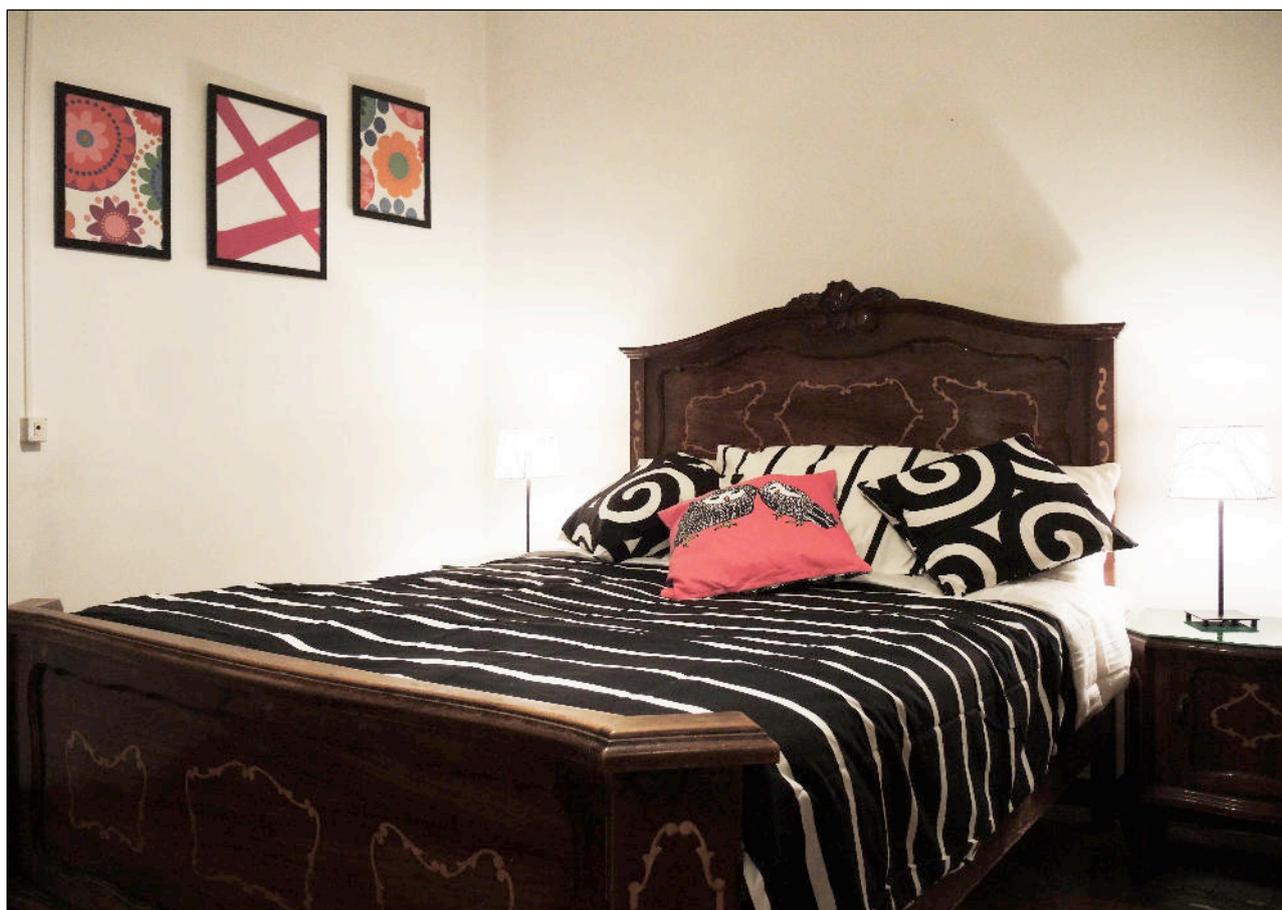


---

# tariffe HS per StessoPiano

---

Torino – 7 aprile 2015



---

# STAGED HOMES

*Associazione Italiana Home Stager*

STAGED HOMES è la prima associazione per l'home staging in Italia che raggruppa gli *Home Stager* a livello nazionale.

STAGED HOMES è un'associazione fondata da Amy Lentini, esperta nel campo immobiliare internazionale.

Del Comitato Tecnico di STAGED HOMES fanno parte Ross Page (Esperto Immobiliare), Lisa Sophie Petersen (Architetto d'Interni), Elisabetta Milano (Architetto), Rodolfo Pegan (Docente).

Scopo dell'associazione è quello di dar vita ad uno spirito di categoria che promuova una maggiore visibilità e conoscenza di una professione, quella dell'*Home Stager* che, a differenza di altri Paesi, risulta ancora pressoché sconosciuta in Italia.

## **Cos'è l'Home Staging**

L'*Home Staging*, l'arte di preparare la casa in modo adeguato in vista di una vendita, esiste negli Usa e in Gran Bretagna sin dagli anni '80.

Si tratta di un **servizio personalizzato** semplice ma efficace che consiste nel sistemare una casa in vendita nel miglior modo possibile perché non vengano offuscati i suoi lati migliori.

La luminosità, l'ampiezza, la disposizione delle stanze, l'affaccio.

L'*Home Stager* vede subito quali sono i punti cruciali, e spesso i rimedi sono semplici e poco costosi.

Cambiare il posizionamento dei mobili, togliere di mezzo oggetti superflui, riorganizzare gli ambienti in modo ordinato, aggiungere un tappeto colorato, una tenda o un grande specchio possono **rendere un'abitazione più gradevole**.

Sembra facile, ma occorre avere un occhio esperto: abitare per tanto tempo la stessa casa fa perdere obiettività su ciò che si deve cambiare per migliorarla e quindi venderla più velocemente e al giusto prezzo di mercato.

---

Abbiamo creato pacchetti *ad hoc* caratterizzati da 3 tipi di tariffe.  
I proprietari possono scegliere la formula più adatta loro.  
Dalle tariffe sono esclusi i materiali necessari per l'allestimento.

Le tariffe riportate in questo documento sono il frutto di una convenzione  
tra *Staged Homes e StessoPiano*.

Tali tariffe sono riservate esclusivamente ai proprietari di immobili gestiti da StessoPiano.



**formula S:** rapporto + allestimento

- primo sopralluogo gratuito con scatto delle fotografie e rilievo
- rapporto (descrizione dettagliata delle criticità, delle soluzioni, dei tempi e dei costi)
- acquisto materiale necessario all'allestimento (materiale escluso dai prezzi)
- allestimento con fotografie finali

*totale 12 ore circa*

Rapporto € 180,00 + iva  
Allestimento &co. € 220,00 + iva  
totale € 400,00 + iva

**formula M:** rapporto + allestimento + piccoli interventi decorativi/relooking

- primo sopralluogo gratuito con scatto delle fotografie e rilievo
- rapporto (descrizione dettagliata delle criticità, delle soluzioni, dei tempi e dei costi)
- acquisto materiale necessario all'allestimento (materiale escluso dai prezzi)
- allestimento con piccoli interventi decorativi e fotografie finali

*totale 18 ore circa*

Rapporto € 200,00 + iva  
Allestimento &co. € 350,00 + iva  
totale € 550,00 + iva

**formula L:** rapporto + allestimento + relooking

- primo sopralluogo gratuito con scatto delle fotografie e rilievo
- rapporto (descrizione dettagliata delle criticità, delle soluzioni, dei tempi e dei costi)
- acquisto materiale necessario all'allestimento (materiale escluso dai prezzi)
- allestimento con interventi di relooking su arredi e su muri e fotografie finali

*totale 25 ore circa*

Rapporto € 220,00 + iva  
Allestimento &co. € 520,00 + iva  
totale € 720,00 + iva

---

In fase di primo sopralluogo l'home stager indicherà la tariffa più indicata per l'intervento in oggetto.

Superato il monte ore della rispettiva categoria, per motivi non dipendenti dalla volontà dello stager, dall'ora successiva si scala al pacchetto superiore.

**Per info:**

[info@stagedhomes.it](mailto:info@stagedhomes.it)

Referente su Torino: Arch. Claudia Piolatto, Home Stager Associata Staged Homes

[claudiapiolatto@icloud.com](mailto:claudiapiolatto@icloud.com)

Tel.: 380 – 7020176