



# STESS PIANI DOVE GIOVANI COABITANTI E PROPRIETARI SI INCONTRANO

GESTIONE:



DOC

CON LA COLLABORAZIONE  
E IL SOSTEGNO DI:



Compagnia  
di San Paolo



programma  
housing

## CHI SIAMO



D O C

## IL PROGETTO

### D.O.C. s.c.s.

cooperativa sociale di Torino che dal 1988 opera in ambito turistico sociale con particolare attenzione alla ricerca, allo studio e alla progettazione di iniziative indirizzate ai giovani.

**StessoPiano** è un servizio per la promozione della coabitazione giovanile, che facilita l'incontro tra giovani interessati alla coabitazione e proprietari di appartamenti a Torino



2008

StessoPiano nasce dalla collaborazione tra il Programma Housing della Compagnia di San Paolo, l'Associazione YLDA e la Cooperativa Sociale Tenda Servizi

2008 | 2010

Fase di sperimentazione del progetto

Dal 2012

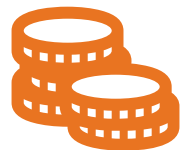
Gestione DOC con la collaborazione e il sostegno del Programma Housing della Compagnia di San Paolo



## COSA OFFRE IL PROGETTO



**FONDO DI GARANZIA** per danni e morosità per un importo complessivo di **3.000 euro**, valido per tutta la durata del contratto



**BONUS DI 800 euro** per i proprietari che decidono di stipulare contratti a canone concordato 3+2 e un bonus giovani lavoratori



**PRESTITO D'ONORE** per i coabitanti fino a **1.500 euro**



**MEDIAZIONE** accompagnamento e consulenza legale e in materia fiscale



## I numeri di StessoPiano dal 2008 al 2018 (aprile)

**3.484** TESSERATI AL PROGETTO

**1.348** COABITANTI

**678** CONTRATTI SIGLATI

**220** APPARTAMENTI PRESI IN CARICO

**195** PROPRIETARI PARTNER DEL PROGETTO

**70** EVENTI/INCONTRI ORGANIZZATI

**200** KIT RACCOLTA DIFFERENZIATA DISTRIBUITI

**7.000** PASSAGGI ALLO SPORTELLO

**15.000** TELEFONATE RECEVUTE ALLO SPORTELLO

**800.000** VISUALIZZAZIONI SITO STESSOPIANO.IT

**550.000** VISUALIZZAZIONI UNICHE **115.000** VISITATORI

GESTIONE: CON LA COLLABORAZIONE  
E IL SOSTEGNO DI:



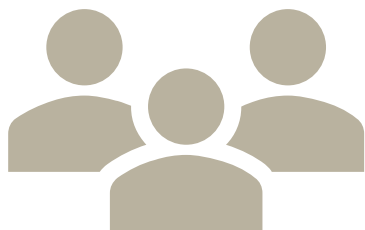
D O C

Compagnia  
di San Paolo

programma  
housing



## StessoPiano un progetto in costante in crescita



**+29%**

COABITANTI  
CRESCITA  
ANNUA



**+27%**

CONTRATTI  
CRESCITA  
ANNUA

## IDENTIKIT DEL COABITANTE



ETÀ MEDIA **23 ANNI**



STUDENTI **85%**



LAVORATORI **15%**



DONNE **30%**



UOMINI **70%**



ITALIANI **68%**



STRANIERI **32%**

Alcuni dei paesi di provenienza: India, Cina, Iran, Nigeria, Colombia, Brasile, Mali, Azerbaijan, Libano, Camerun, Albania, Polonia, Macedonia, Canada, Ucraina, Qatar.

GESTIONE: CON LA COLLABORAZIONE E IL SOSTEGNO DI:



## La mappa degli appartamenti: 122 appartamenti con un contratto attivo con StessoPiano al 31/12/2017



GESTIONE: CON LA COLLABORAZIONE E IL SOSTEGNO DI:





## TENDENZE CONTRATTI STIPULATI (dal 2012)

DURATA MEDIA	18 MESI
CONTRATTI TRANSITORI PER STUDENTI UNIVERSITARI	50%
CONTRATTI TRANSITORI	5%
CONTRATTI CONVENZIONATI 3+2	5%
CONTRATTI A LIBERO MERCATO 4+4	3%
SUBENTRI	38%

**OLTRE IL 50% DEI CONTRATTI ATTUALMENTE ATTIVI È UN RINNOVO:  
I PROPRIETARI CHE SI SONO AFFIDATI AL PROGETTO RINNOVANO  
PERIODICAMENTE CON STESSPIANO**



## LE MEDIAZIONI

- RICHIESTA DI INFORMAZIONI SULLA LOCAZIONE
- SOPRALLUOGO DI CHIUSURA CONTRATTO
- VERIFICA CONGUAGLI
- SOLLECITO PAGAMENTI
- EVENTUALI DIVERGENZE TRA COABITANTI E PROPRIETARIO
- RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DEL FONDO DI GARANZIA

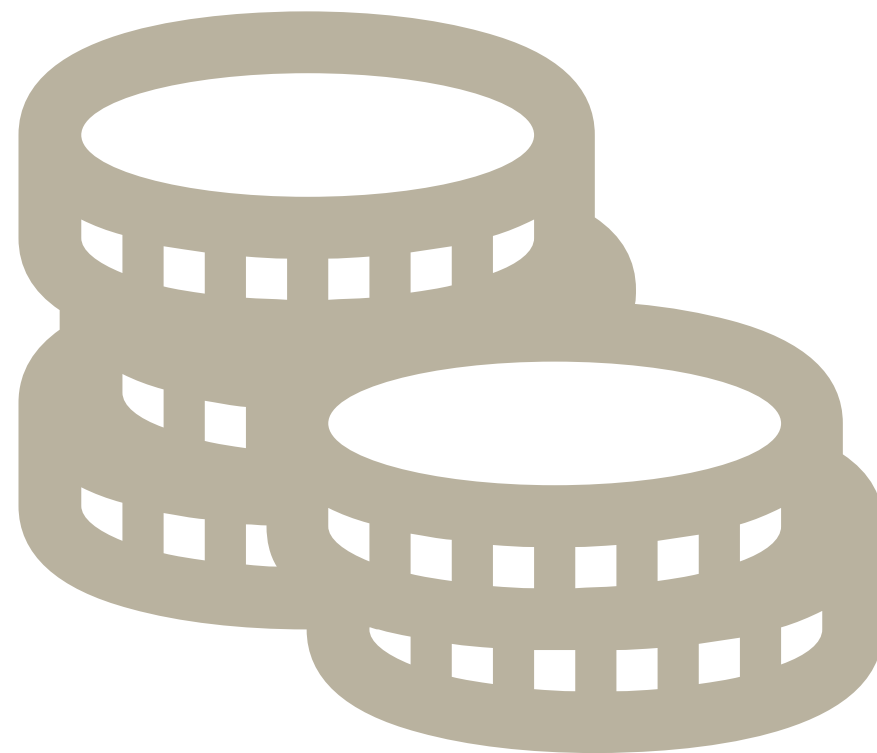


**BONUS DAL 2012**

**49**  
**38.000**

BONUS

EURO EROGATI



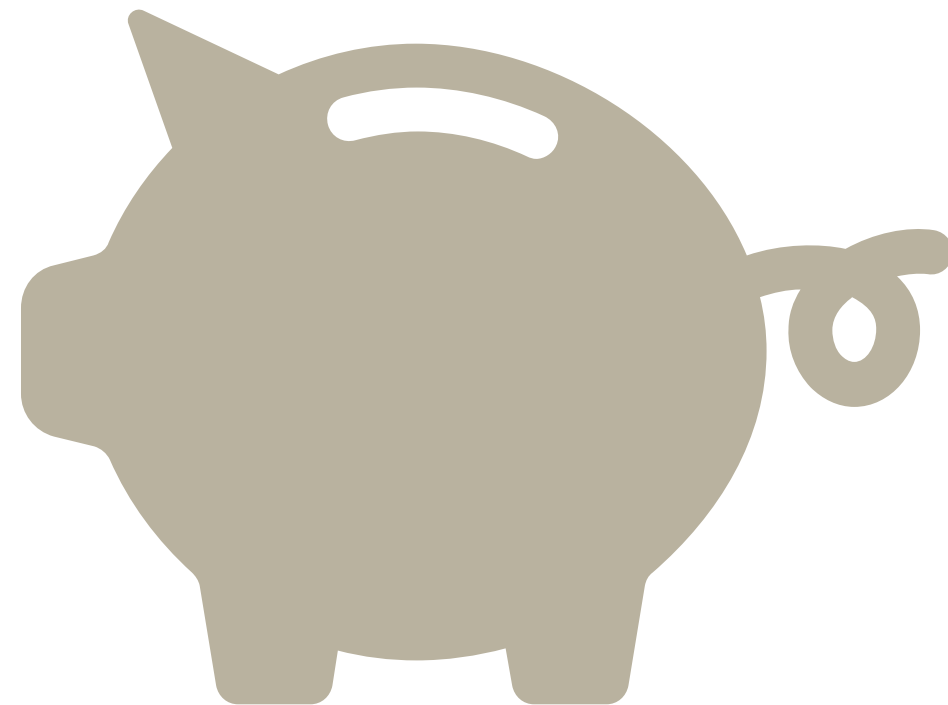
## PRESTITO D'ONORE DAL 2012

**78**

PRESTITI EROGATI DI CUI 19  
ATTIVI

**58.332**

EURO EROGATI  
E RESTITUITI



## FONDO DI GARANZIA DAL 2012

**10.000**

EURO EROGATI



[www.stessopiano.it](http://www.stessopiano.it)